

## РЕАЛИЗАЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ В ГРОДНЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЖИЛЬЯ И ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО- КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

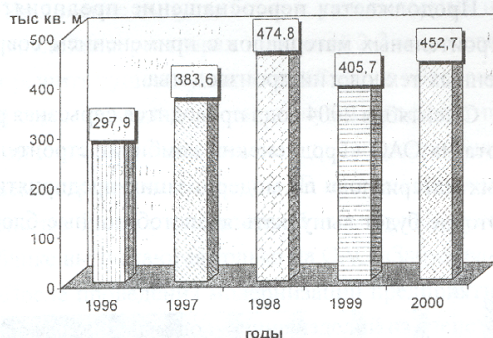
*В.М. Малец, М.А. Петух, В.Ф. Куляко*

Гродненский областной исполнительный комитет

*Здоровье человека на 50% определяется  
социальными факторами*

Жилищное строительство по-прежнему остается в числе приоритетов социальной политики государства. Речь сегодня идет не просто о крыше над головой, а о создании нормальных условий проживания для каждой семьи.

Переход от плановой экономики к рыночной вызвал изменения и в работе строительного комплекса Гродненской области. Объем введенного в эксплуатацию жилья в 1995 году снизился и составил по отношению к уровню 1994г. 54%. Но, благодаря принятым в 1996 году Президентом и Правительством Республики Беларусь мерам, ситуацию удалось изменить коренным образом в лучшую сторону (рис. 1).



*Рис. 1. Объем введенного в эксплуатацию жилья в Гродненской области с 1996 по 2000 гг.*

В последние годы объем жилищного строительства стабилизировался. Изменилось и само жилье:

увеличилась средняя площадь квартир, относительно больше стало строиться жилья из кирпича, появились новые каркасные системы со свободной внутренней планировкой, что изменило (в сторону увеличения) стоимость квартир, в том числе в ценах 1991 года.

Область ежегодно справляется с заданием по вводу жилья, и в текущем году планируется ввести в эксплуатацию 432 тыс. кв.м общей площади жилья, в том числе в сельской местности и малых городах – 130 тыс. кв. м, в сельскохозяйственных организациях – 103 тыс. кв.м.

За период с января по ноябрь 2004 г. в области введено 380,2 тыс.кв.м. общей площади жилых домов, что составило 88% от годового задания.

В соответствии с инвестиционной программой области направлено 1915 млн.руб. на строительство жилых помещений социального пользования, а также 566,5 млн.руб. на покупку жилья для льготной категории граждан, пострадавших от аварии на Чернобыльской АЭС.

В целях реализации государственной политики и прав граждан на жилище Указом Президента Республики Беларусь от 14 апреля 2000 г. №185 предусмотрены льготные кредиты на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений, выделяемые малообеспеченным трудоспособным гражданам сроком на 20 лет под 10% годовых, а для молодых граждан еще и использование одноразовой безвозмездной субсидии в со-

МАЛЕЦ Василий Михайлович – заместитель председателя Гродненского областного исполнительного комитета  
 ПЕТУХ Михаил Анатольевич – председатель комитета по строительству, энергетике, транспорту и коммуникациям Гродненского областного исполнительного комитета  
 КУЛЯКО Валентина Федоровна – заместитель председателя комитета по строительству, энергетике, транспорту и коммуникациям Гродненского областного исполнительного комитета



*Гродненское областное клиническое медицинское объединение  
«Психиатрия - наркология»*

ответствии с очередностью. Учитывая предыдущий опыт работы по кредитованию населения, подготовлен проект Указа Президента Республики Беларусь с более выгодными условиями выдачи льготных кредитов, который вступит в силу с 1 января 2005 года.

6 октября 2004 года вышел Указ Президента Республики Беларусь № 493, позволяющий вне очереди обеспечивать льготными кредитами многодетные семьи, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий. Льготный кредит таким семьям выдается в размере 95 процентов стоимости нормируемого размера общей площади строящегося помещения под 5 процентов годовых и одноразовой безвозмездной субсидии в размере 5% стоимости нормируемого размера общей площади жилого помещения. Кроме того, многодетным семьям государством оказывается поддержка в погашении задолженности по льготным кредитам (если семья являлась таковой на 3.03.2004г.). Так, при наличии трёх несовершеннолетних детей - 30% от суммы задолженности, четырёх - 50% и пяти и более детей - 100%.

Жилищное строительство в сельской местности в последние годы рассматривается в качестве одного из основных факторов, обеспечивающих привлечение и закрепление специалистов в агропромышленном комплексе, прежде всего в сельскохозяйственных организациях, и вывод сельского хозяйства из кризисного состояния.

За 11 месяцев текущего года в сельской местности и малых городах вве-

дено 155,8 тыс.кв.м., что составило 119,9% от годового задания. В сельскохозяйственных организациях сданы 962 квартиры общей площадью 70,2 тыс.кв.м.

В текущем году в сельскохозяйственных организациях предусмотрено построить 1290 домов (квартир), что в расчете на каждое хозяйство составит по 5 квартир.

К 1 мая введены в эксплуатацию опытные образцы экономичных благоустроенных домов усадебного типа с минимальными хозяйственными постройками, водопроводом и канализацией.

В области организовано строительство 100 деревянных экономичных домов для работников сельскохозяйственных организаций.

В соответствии с поручением Президента Республики Беларусь по наведению порядка на земле в области ведется напряженная работа по завершению программы. Значительные объемы работ выполнены по благоустройству населенных пунктов: в городах Гродно, Волковыск, Лида, Сморгонь; в горпоселках Мир, Берестовица, Вороново и в сельских населенных пунктах.

Продолжается переоснащение предприятий строительных материалов с применением современных технологий производства.

С сентября 2004 года проводится серьезная работа на ОАО «Гродненский комбинат строительных материалов» по модернизации предприятия, которое будет выпускать ячеистобетонные блоки



*Физкультурно-оздоровительный комплекс г. Гродно*

*Фото: Баленков А.В.*



*Городская стоматологическая поликлиника № 1  
г. Гродно*

*Фото: Величко М.П.*

с применением современных высокоточных резательных технологий на оборудовании немецкой фирмы «Верхан».

Ячеистый бетон имеет гораздо лучшие показатели термического сопротивления, чем прочие стеновые ограждающие конструкции (силикатный кирпич, сборные бетонные конструкции). В каркасном строительстве ячеистый бетон является незаменимым материалом для устройства однослойных стен, обеспечивающих требуемое термическое сопротивление.

Увеличение выпуска блоков, укладываемых на тонкослойных растворах толщиной 2-3 мм, позволит решить существующую проблему в обеспечении строительной отрасли республики эффективными стеновыми материалами при возрастающем объеме строительства жилья. В настоящее время ячеистые блоки с такой точной геометрией в республике выпускаются только на ОАО «Забудова».

После проведения модернизации предприятия станет возможным получение изделий из ячеистого бетона весом 200-700 кг/м.куб. с обеспечением точных геометрических размеров и с уменьшением материалоемкости ограждающих конструкций.

Ячеистый бетон с объемным весом 200-250 кг/м<sup>3</sup> с успехом можно будет применять и для тепловой реабилитации ограждающих конструкций существующих зданий.

Работы по монтажу технологической линии на ОАО «Гродненский КСМ» будут завершены к июню 2005 года.

Особое внимание в области уделяется строительству объектов социальной сферы. Ведется строительство Козловщинского дома-интерната, реконструкция Августовского канала, расширение сооружения первого и второго подъемов водозабора «Гожка», реконструкция зданий областной больницы, реконструкция областного роддома.

Введены в эксплуатацию транспортная развязка в г. Гродно, автомобильная дорога в обход г. Гродно (участок Струбка-Коптевка). Вступил в строй 1-ый пусковой комплекс Козловщинского дома-интерната на 196 мест в д. Ненадовичи Дятловского района. Проведена реконструкция Дома быта под амбулаторию на 50 посещений в смену в г.п. Порозово Свислочского района, блок обслуживания к 176-квартирному жилому дому для участников Великой Отечественной войны в г. Гродно, универсальный блок на 6 учебных помещений в д. Королино Зельвенского района, Дом культуры в пос. Пограничный Берестовицкого района, физкультурно-оздоровительный комплекс в г. Гродно, реконструкция Дома культуры в г.Слоним, ЗАГС в г.Сморгонь, реконструкция незавершенного строительства встроенных помещений в жилом доме по ул.Славинского под городскую женскую консультацию на 32 посещения в смену в г. Гродно. В декабре 2004 года планируется ввод стоматологической поликлиники по ул. Горького в г.Гродно.

Не менее напряженная программа по строительству объектов социально-культурного назначения предусматривается и в 2005 году. Финансовые ресурсы будут сконцентрированы на объектах, имеющих высокую степень строительной готовности. Планируется ввести: акушерский корпус в г. Лида, пусковой комплекс центральной районной больницы в г. Мосты, пристройку родильного отделения к хирургическому корпусу центральной районной больницы г. Новогрудка; будет продолжено строительство участковой районной больницы на 50 коек в г.п. Юратишки Ивьевского района. Разрабатывается проектно-сметная документация на строительство поликлиники в микрорайоне «Девятковка» г.Гродно.